



Symbolbild



REIHEN/HÄUSER

WOLFSBERG
ST. STEFAN



KP
REAL

www.kpreal.at





Symbolbild

Modernes Wohnen im Lavanttal

Auf einem südseitig ausgerichteten Grundstück in der Gemeinde St. Stefan im Lavanttal entstehen drei Reihenhäuser mit großzügigen Gartenflächen in ruhiger, grüner Lage. Hier profitiert man sowohl von den vielfältigen Infrastruktureinrichtungen der nahen Bezirkshauptstadt Wolfsberg, als auch von der zentralen Lage mit perfekter Anbindung. Gleichzeitig ist durch die angenehme Umgebung und die vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten das ideale Wohnumfeld gegeben.

Im Fokus steht moderne Architektur mit klaren Linien und funktionalem Design – große Fensterflächen lassen den Wohnraum mit der Terrasse und dem anschließenden Eigengarten verschmelzen und bieten ein unvergleichbares Wohngefühl. Nachhaltige Bauweise am neuesten Stand der Technik verbunden mit hochwertiger Ausstattung erfüllen alle Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen.



Symbolbild



Bauausführung und Gebäudekonstruktion

Die Häuser werden schlüsselfertig errichtet, individuell bemustert und verfügen über einen großen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss und drei Schlafzimmer im Obergeschoss.

BAUFELD:	Neubau Holzriegelbauweise
WÄRMEVERSORGUNG:	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
DACH:	Pultdach, zweilagiges Foliendach
FENSTER:	3-fach isolierverglast Sonnenschutz durch elektrische Raffstore
BÖDEN:	Parkett- bzw. Fliesenböden
KÜCHE:	Einbauküche der Marke DAN



Hochwertig verarbeitet und sorgfältig geplant...

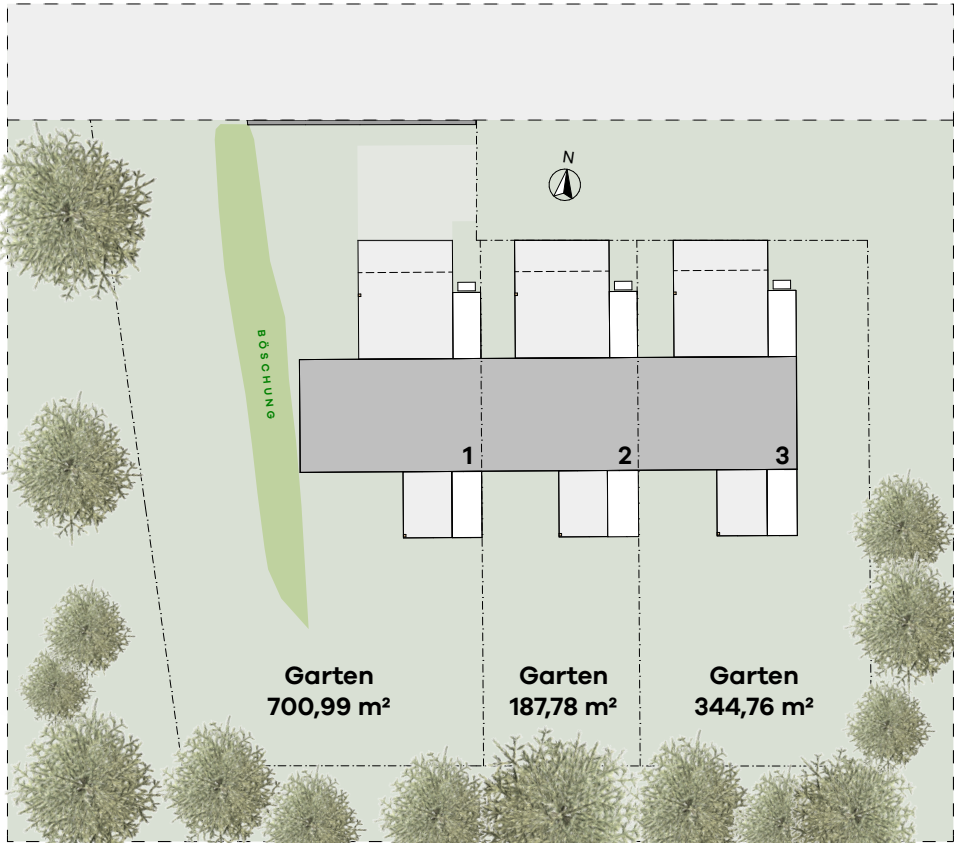
...WEIL UNS IHRE ZUKUNFT AM HERZEN LIEGT.



Symbolbild

Lageplan

Im Eingangsbereich ist das jeweilige asphaltierte Doppelcarport sowie ein Technikraum angeordnet. Südseitig wird eine überdachte Terrasse mit anschließendem Gartenabstellraum errichtet, welche von der Gartenfläche umgeben ist.





Symbolbild



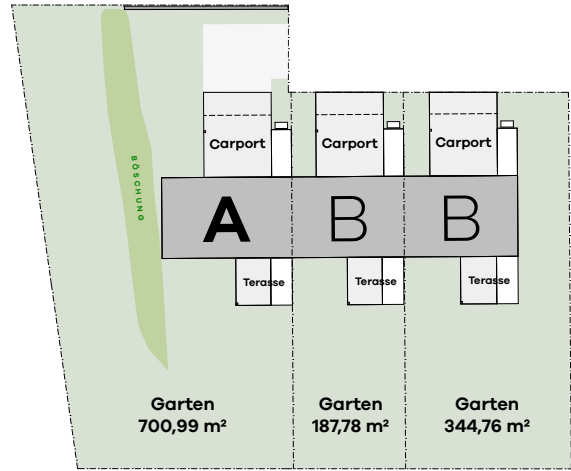
Symbolbild



Symbolbild

TYP A

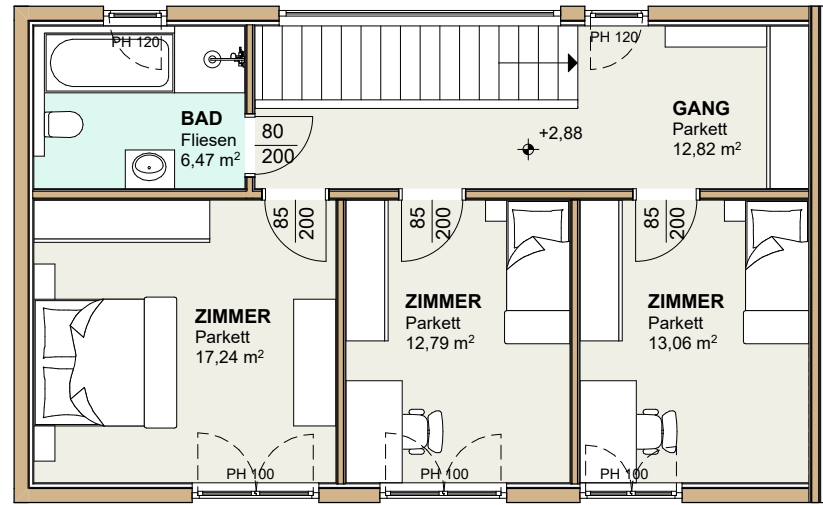
WOHNNUTZFLÄCHE:	126 m²
TERRASSE:	13 m²
GARTEN:	700 m²
STELLPLÄTZE:	2



EG



OG





Symbolbild



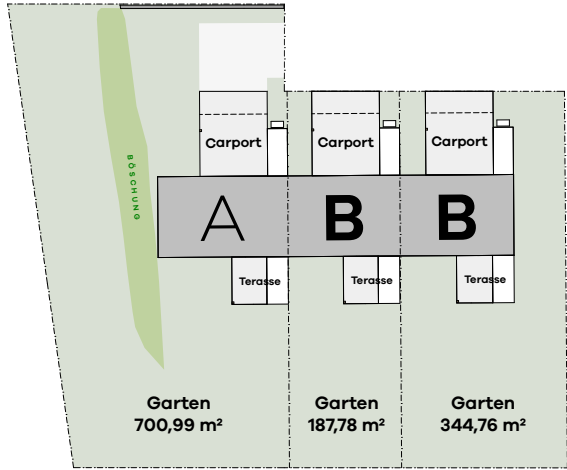
Symbolbild



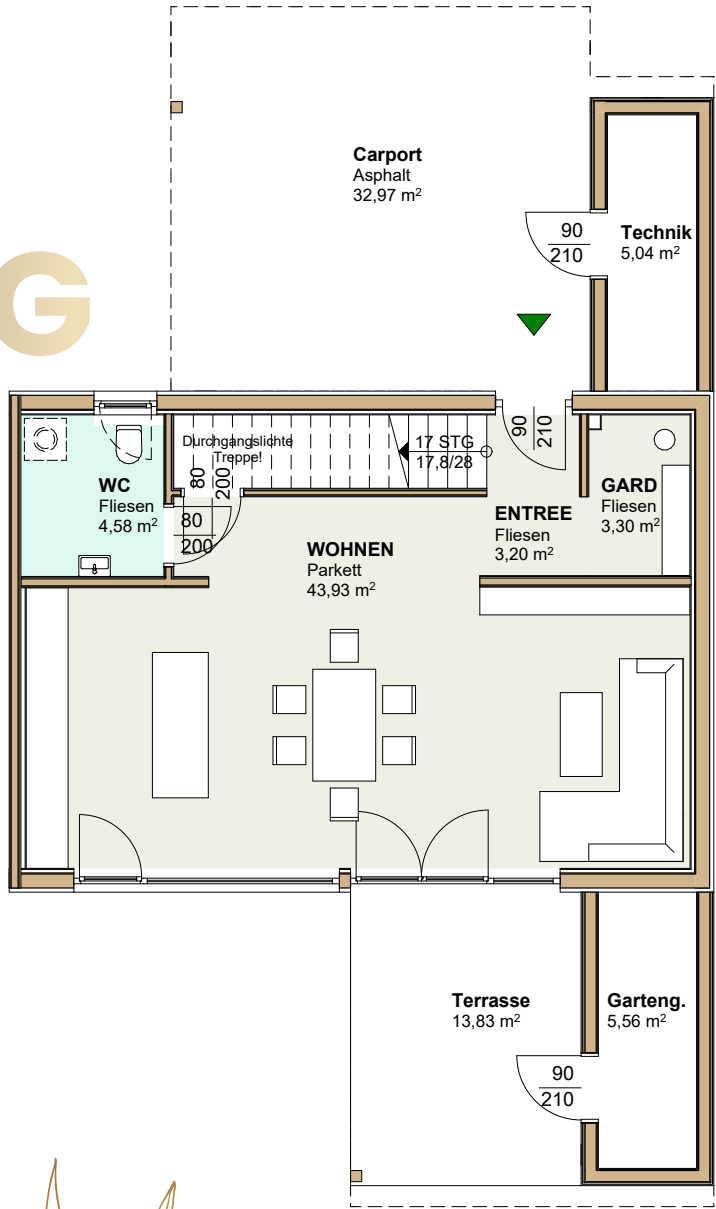
Symbolbild

TYP B

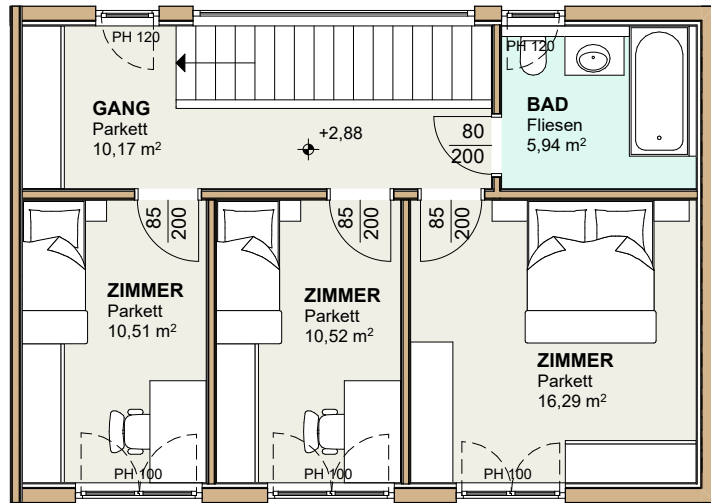
WOHNNUTZFLÄCHE:	108 m²
TERRASSE:	13 m²
GARTEN:	von 187 - 344 m²
STELLPLÄTZE:	2



EG



OG





REIHEN HÄUSER

WOLFSBERG
ST. STEFAN

KP
REAL

KP Real GmbH
Schlossplatz 1
9330 Althofen
office@kpreal.at

www.kpreal.at

