



Symbolbild

REIHENHÄUSER

ST. VEIT
FUCHSENFELDGASSE

KP
REAL

www.kpreal.at





Symbolbild

Modernes Wohnen in der Herzogstadt

In einer ruhigen Siedlung am Rande des Stadtzentrums von St.Veit an der Glan entstehen 3 süd-westseitig ausgerichtete Reihenhäuser mit großzügigen Gartenflächen. Hier profitiert man nicht nur von der zentralen Lage mit idealer Anbindung, sondern auch von den vielfältigen Infrastruktureinrichtungen der Bezirksstadt. Gleichzeitig ist durch die angenehme Umgebung und die nahen Erholungsmöglichkeiten im Grünen das ideale Wohnumfeld gegeben.

Im Fokus steht moderne Architektur mit klaren Linien und funktionalem Design – große Fensterflächen lassen den Wohnraum mit der Terrasse und dem anschließenden Eigengarten verschmelzen und bieten ein unvergleichbares Wohngefühl. Nachhaltige Bauweise am neuesten Stand der Technik verbunden mit hochwertiger Ausstattung erfüllen alle Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen.



Symbolbild



Bauausführung und Gebäudekonstruktion

Die Häuser werden schlüsselfertig errichtet, individuell bemustert und verfügen über einen großen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss und drei Schlafzimmer im Obergeschoss. Im Eingangsbereich ist das jeweilige Doppelcarport sowie ein Technikraum angeordnet. Westseitig wird eine Terrasse mit anschließendem Gartenabstellraum errichtet, welche von der Gartenfläche umgeben ist.

BAUFELD:	Neubau Holzriegelbauweise
WÄRMEVERSORGUNG:	Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
DACH:	Pulldach, zweilagiges Foliendach
FENSTER:	3-fach isolierverglast Sonnenschutz durch elektrische Raffstore
BÖDEN:	Parkett- bzw. Fliesenböden
KÜCHE:	Einbauküche der Marke DAN

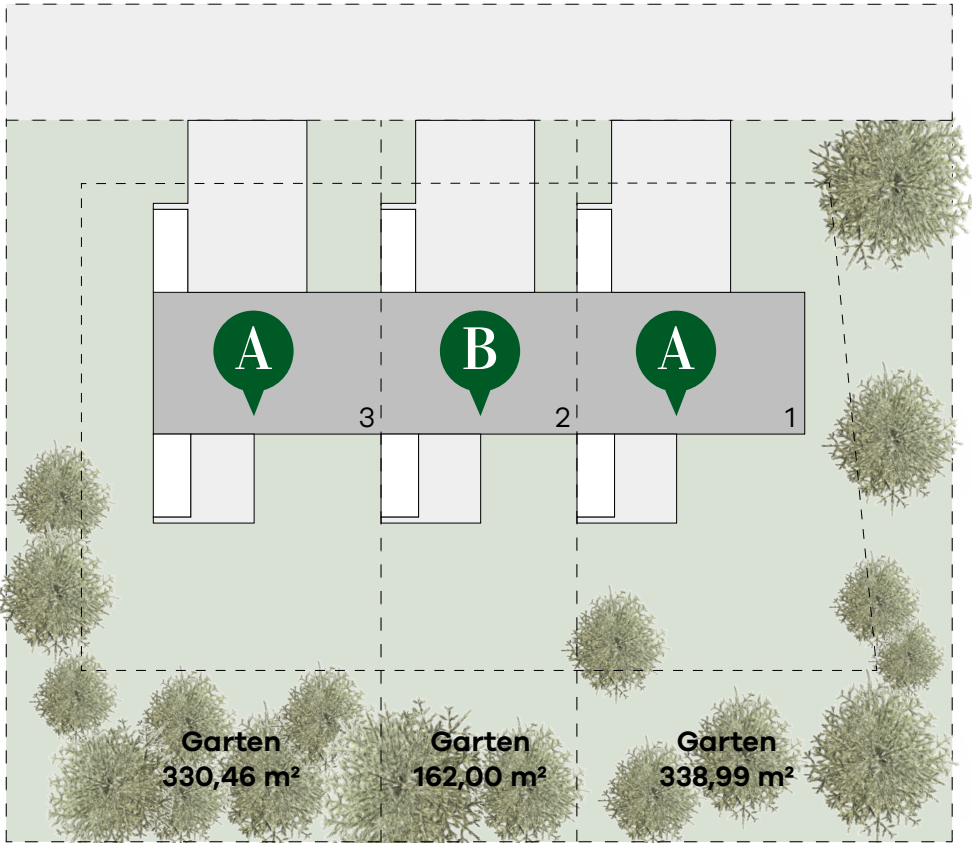
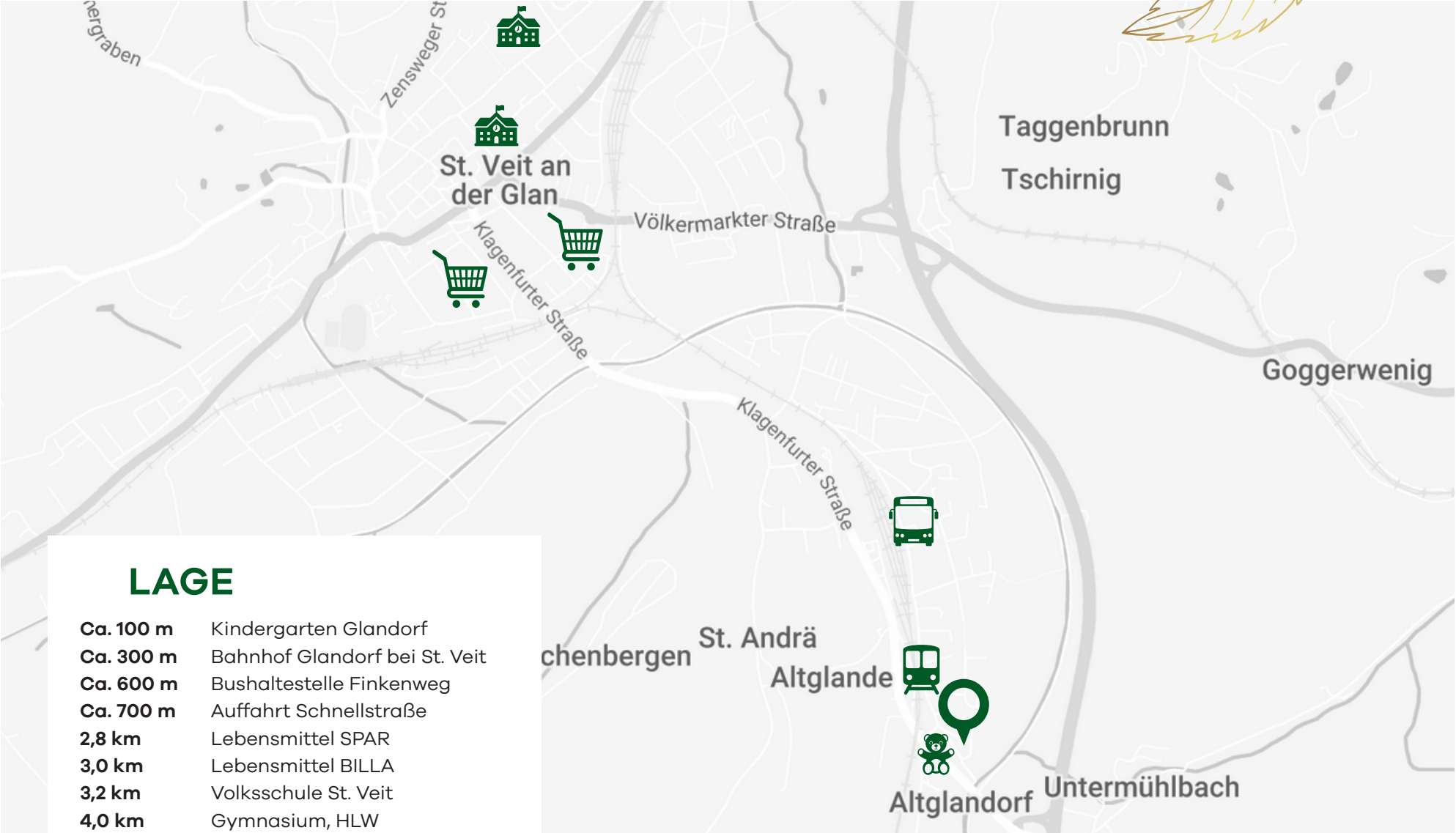


Hochwertig verarbeitet und sorgfältig geplant...

...WEIL UNS IHRE ZUKUNFT AM HERZEN LIEGT.

Die Lage der Häuser

Eine Übersicht der Häuser mit den Standorten am Lageplan. Genauere Ansichten sowie Grundrisse der einzelnen Häuser finden Sie auf den folgenden Seiten.





Symbolbild



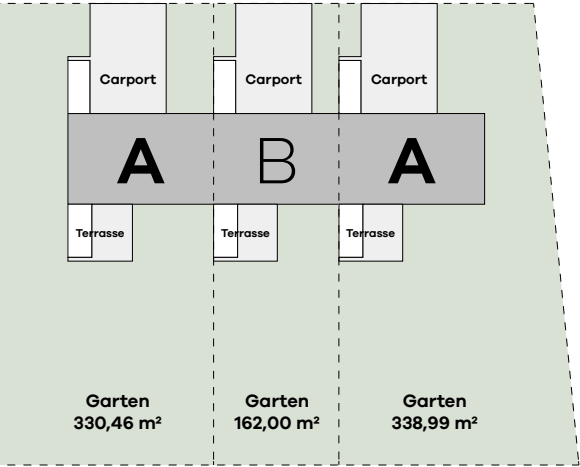
Symbolbild



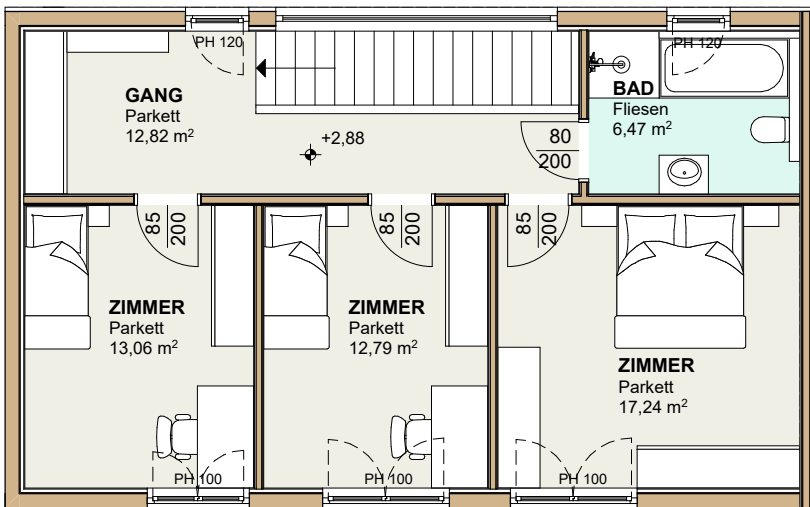
Symbolbild

TYP A

WOHNNUTZFLÄCHE:	128 m²
TERRASSE:	13 m²
GARTEN:	von 330 - 339 m²
STELLPLÄTZE:	2



OG





Symbolbild



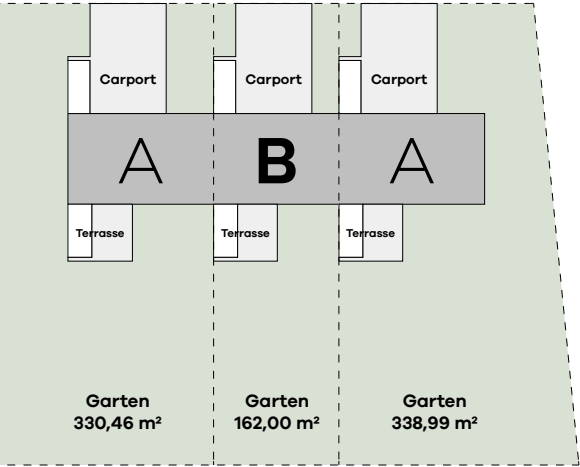
Symbolbild



Symbolbild

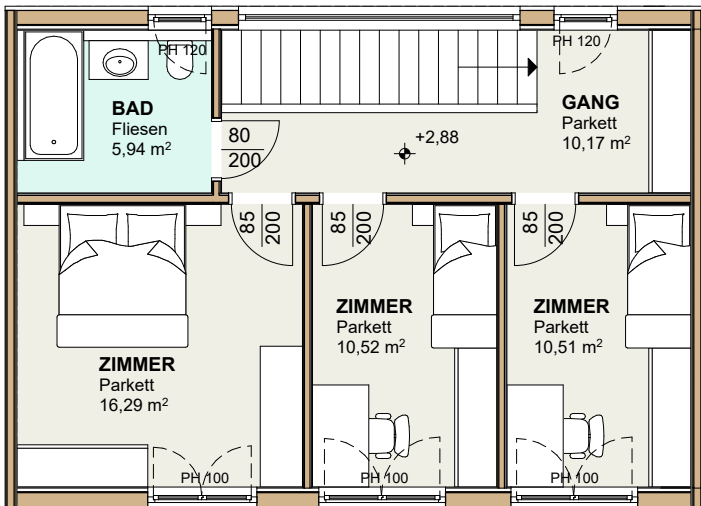
TYP B

WOHNNUTZFLÄCHE:	108 m²
TERRASSE:	13 m²
GARTEN:	162 m²
STELLPLÄTZE:	2



EG

OG





REIHENHÄUSER

ST. VEIT
FUCHSENFELD GASSE

KP
REAL

KP Real GmbH
Schlossplatz 1
9330 Althofen
office@kpreal.at

www.kpreal.at

